

Zersiedelung in Österreich

Wie gegensteuern?

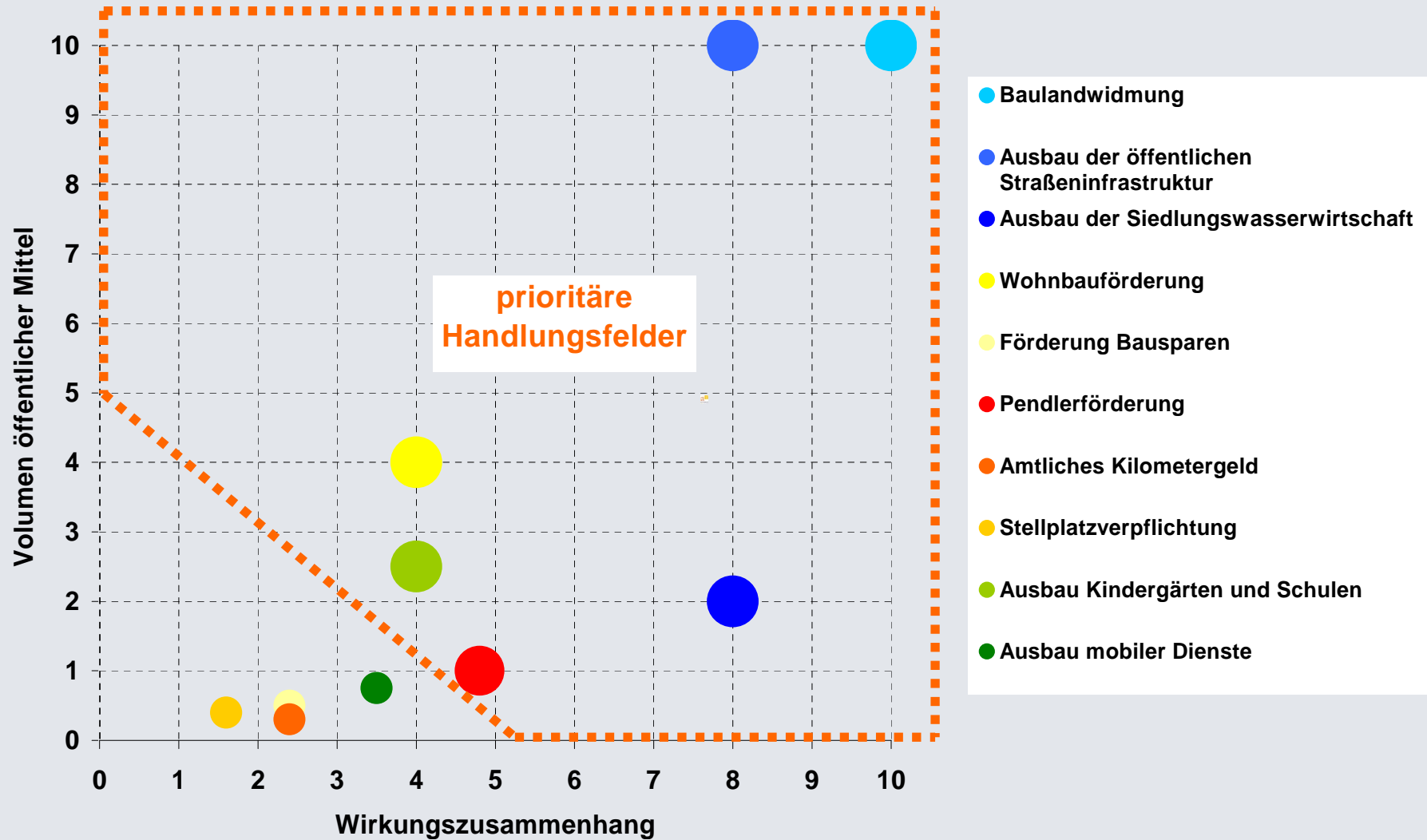
Empfehlungen auf Basis der Forschungsergebnisse
des Projekts ZERSiedelt, www.zersiedelt.at

Empfehlungen – Strategische Leitlinien

Handlungsfeld-übergeordnet

- Von kommunaler zu regionaler Entwicklung
- Verknüpfung von Entscheidungs- und Finanzierungskompetenz
- Kostenwahrheit, Nachhaltigkeitskriterien, Transparenz
- Verursacherprinzip stärken
- Resilienz von Gemeinden/Regionen stärken

Gesamtbewertung der umweltkontraproduktiven Unterstützungsmaßnahmen



Empfehlungen – Baulandwidmung

Wirkungszusammenhang 8, Volumen 10

Ziel: Baulandmobilisierung in Ortskernnähe

- Stärkung überörtlicher Raumplanung, Gemeinde-Kooperation
- Bedarfsnachweis vor neuer Baulandwidmung
- Verknüpfung Baulandwidmung und Finanzierung technischer/sozialer Infrastruktur
- nach Kostenwahrheit und Energie-Bewertung differenzierte
 - Infrastrukturkostenbeiträge
 - Grundsteuer
 - Bodenwertabgabe auf unbebaute Grundstücke

Empfehlungen – öffentliche Straßeninfrastruktur

Wirkungszusammenhang 10, Volumen 10

Ausgaben dzt. rund 4,75 Mrd. EUR p.a.

- Umschichtung der Mittel in Richtung nachhaltiger Verkehrsinfrastrukturen
- Kostenwahrheit und -transparenz schaffen
- Stärkung des Verursacherprinzips: Stärkere Überwälzung der Erschließungskosten auf private Haushalte

Empfehlungen – Wohnbauförderung

Wirkungszusammenhang 4, Volumen 4

- Umschichtung der Mittel vom Neubau zur Sanierung
- Stärkere Staffelung der Wohnbauförderung für Neubauten nach Energie-Raumordnungskriterien:
 - Anschluss an öffentl. Nahverkehr
 - bestehende soz./techn. Infrastruktur
 - Ortskernzuschlag etc.
 - Graue-Energie als Kriterium für die Wohnbauförderung
- Wohnbauförderung für neue Einfamilienhäuser (in bestimmten Lagen) reduzieren/abschaffen?!

Empfehlungen – Pendlerförderung

Wirkungszusammenhang 5, Volumen 1

- Umgestaltung der Pendlerpauschale
 - Anreiz zur Nutzung des ÖPNV
 - Anreize zu Bildung von Fahrgemeinschaften
 - Einkommensabhängige Gestaltung
- Innovative Ansätze der Pendlerförderung
 - Auszahlung durch Betriebe, nicht beanspruchte Gelder können vom Betrieb einbehalten werden

Ausgaben dzt. rund 200 Mio. EUR p.a.



Zu EnergieRelevanten Aspekten der Entstehung und Zukunft
von Siedlungsstrukturen und Wohngebäudetypen in Österreich
www.zersiedelt.at NEUE ENERGIEN 2020 Projekt 822099



Projektkonsortium



Projektkoordination, mathematische Modellierung, Disseminations-Tools:

akaryon internet | umwelt | förderung www.akaryon.com

DI Petra Bußwald



Energiewirtschaft und Volkswirtschaft, Politikberatung:

Österreichische Gesellschaft für Umwelt und Technik (ÖGUT) www.oegut.at

Mag. Michael Cervený, DI (FH) Daniel Gitau-Baumgarten,

Mag. Martin Schweighofer, DI Susanne Supper, DI Andreas Veigl

F C P

Bauphysik, Hochbau, Tiefbau, graue Energie:

FCP Fritsch, Chiari & Partner ZT GmbH www.fcp.at

DI Martin Stejskal



TU Graz, Institut für Hochbau und Bauphysik

DI Heinz Ferk



Raumplanungs-Aspekte:

Ökologie-Institut www.ecology.at

DI Georg Tappeiner



Zu EnergieRelevanten Aspekten der Entstehung und Zukunft von Siedlungsstrukturen und Wohngebäudetypen in Österreich
www.zersiedelt.at NEUE ENERGIEN 2020 Projekt 822099



FCP





... mehr auf www.zersiedelt.at
Anregungen und Kritik herzlich willkommen!



Zu EnergieRelevanten Aspekten der Entstehung und Zukunft
von Siedlungsstrukturen und Wohngebäudetypen in Österreich
www.zersiedelt.at NEUE ENERGIEN 2020 Projekt 822099

